



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Перник

УТВЪРЖДАВАМ: /П/

ИРЕНА СОКОЛОВА

Областен управител

ПРОТОКОЛ №1

15.03.2019 г.

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЛАСТЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Днес, 15.03.2019 година, от 10:00 часа в Конферентна зала „Струма“ на Областна администрация - Перник се проведе заседание на Областния експертен съвет по устройство на територията със задача: да разгледа постъпило заявление, с вх. №04-00-4/08.01.2019г. в Областна администрация - Перник, **за одобряване на Подробен устройствен план и Парцеларен план за обект: „Канализационни помпени станции КПС 1 и КПС 2 и напорен тръбопровод от КПС1, кв. „Върба“ до КПС2 гр. Радомир и от КПС2, гр. Радомир до ПСОВ гр. Батановци“** и след преглеждане на изискуемите съгласувателни документи, съгласно чл. 128, ал. 12, т. 1 от Закона за устройство на територията да се произнесе на основание чл. 129, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията.

Подробният устройствен план - Парцеларен план за обект: „Канализационни помпени станции КПС 1 и КПС 2 и напорен тръбопровод от КПС1, кв. „Върба“ до КПС2 гр. Радомир и от КПС2, гр. Радомир до ПСОВ гр. Батановци“ обхваща поземлени имоти на територията на общини Перник и Радомир, в землищата на гр. Радомир, гр. Батановци и с. Лесковец и е част от инвестиционно намерение за обособена територия на „Вик“ ООД гр. Перник, разработено по проект „Регионални прединвестиционни проучвания за обособени територии, обслужвани от Вик операторите“.

Възложител: Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството г-н Николай Нанков, представляван от инж. Мирослава Мирчева.

На заседанието присъстваха:

Г-жа Ирена Соколова – Областен управител на област Перник, г-жа Цветана Пиралкова - главен секретар в Областна администрация – Перник и следните членове на Съвета:

1. Председател: арх. Екатерина Петрова – гл. експерт „Регионално развитие“ в Областна администрация - Перник;
2. Секретар: инж. Диана Кирилова – ст. експерт „Регионално развитие“, АКРРДС в Областна администрация гр. Перник;
3. Марина Велинова – Главен експерт в Министерство на земеделието храните и горите;
4. Георги Стоянов- Главен експерт в Министерство на земеделието храните и горите;
5. Инж. Емилия Цветкова – Началник-отдел в Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;
6. Инж. Валя Петрова – Ръководител отдел УДСК в ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“;
7. Инж. Павлинка Иванова – Главен експерт в в ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“;
8. Арх. Димитър Коев – Главен архитект на община Перник;
9. Инж. Румен Антов – Началник-отдел „Устройство на територията“ в община Перник;
10. Елизабета Маринова – Гл. експерт ОСКТТЗ в община Перник;
11. инж. Емил Лазев - Началник-отдел „Кадастър и регулация“ в община Радомир;
12. инж. Васил Мариянов – Началник на РО НСК – Перник;
13. Анелия Дренска – Началник отдел „Превантивна дейност“ РИОСВ - Перник;
14. инж. Марийка Минтова - Началник на СГКК - Перник;
15. Йорданка Коева – Главен експерт в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“- Благоевград;
16. Инж. Людмил Георгиев- Главен проектант в „Геозащите“ ЕООД , клон Перник;
17. Анна Цветкова – Директор на ОД „Земеделие“ Перник;
18. Инж. Румен Сачански – Директор на Областно пътно управление – Перник;
19. Петър Нецов – ЧЕЗ „Разпределение България АД“;
20. Марио Картулев – Началник сектор в РД ПБЗН- Перник;
21. Елена Иванова – Главен юрисконсулт в Дирекция АКРРДС в Областна администрация – Перник;

Присъства също и инж. Мирослава Мирчева-представител на ДЗЗД „ЕРА2015“

Г-жа Соколова откри заседанието и приветства присъстващите с „Добре дошли“. След като бе установен кворум, тя подробно запозна членовете на съвета

със събраната документация по преписката, като направи кратко представяне на хронологията до момента на настоящата процедура.

Представени бяха съгласувателни писма, предварителни договори, становища от централни и териториални администрации и специализирани контролни органи, след което даде думата на експертите за коментар на възникнали въпроси по отношение на одобряването на обект: „Канализационни помпени станции КПС 1 и КПС 2 и напорен тръбопровод от КПС1, кв. „Върба“ до КПС2 гр. Радомир и от КПС2, гр. Радомир до ПСОВ гр. Батановци“.

Г-жа Соколова даде думата на инж. Мирчева за да запознае присъстващите с детайли от проекта и да разясни процеса на изпълнение.

Инж. Мирчева обясни, че Подробният устройствен план е изработен съгласно нормативната уредба – Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Също така са събрани и представени всички становища на институциите, имащи отношение по случая, за съгласуване парцеларните планове.

Инж. Мирчева обясни, че се предвижда изграждане на канализационна помпена станция, която ще довежда водите до съществуващата ПСОВ, намираща се в гр. Батановци.

Г-жа Соколова даде думата на присъстващите членове за въпроси и коментари.

Г-жа Цветкова попита: „каква ще бъде дълбочината на полагането на тръбите, тъй като гледа част от трасето засяга земеделски земи и тяхното ползване.“

Инж. Мирчева обясни, че „полагането на тръбите ще бъде на 2 метра дълбочина“.

Г-жа Велинова обясни, че МЗХГ ще съгласуват проекта.

Инж. Мариянов обясни, че: „Проектът е обявен на 19 февруари 2019 г. по надлежния ред. Всички засегнати лица са можели да подадат възражения срещу проекта, но до момента такива няма. Спазени са всички изисквания на ЗУТ.“

Г-н Мариянов предложи да се пристъпи към гласуване и при приемането на проекта, като така ще се пристъпи към следващ етап – инвестиционно проектиране относно водния цикъл, касаещ двете общини.

Инж. Георгиев взе думата и каза, че: „според него трябва да се направи и геоложко заключение, тъй като може да има участъци, които да крият геоложки рискове. Той добави, че в чл. 103, ал. 2 и чл. 108, ал. 6 от Закона за устройство на територията е регламентирано да има геоложка част.“

Г-жа Дренска обясни, че: „Процедурите от глава VI от Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие са приключили.“

Директорът на РИОСВ – Перник е постановил Решение №ПЕ-36-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда екологична оценка за конкретния ПУП.

Инж. Валя Петрова подчерта, че с второто становище, издадено от Генералния Директор на ДП НКЖИ е съгласувано откорегираното трасе на тласкателя, поради допуснатата грешка в съгласуването на фаза идеен проект за обекта и заяви, че в землището на гр. Батановци, съгласуваното трасе преминава през два имота земеделска територия и един имот с предназначение водни площи. Същите са с идентификатори: 72223.12.189; 72223.12.193 и 72223.12.188.

Проектното трасе не засяга ПИ 72223.12.46, държавна собственост, предоставен за управление на ДП „НК ЖИ“.

В хода на процедурата има съгласувателни становища от:

1. Становище с изх. №Н71-422/23.07.2018 г. на Министерство на културата, което е с изискване, в следващата фаза на проектиране, документацията да бъде допълнена с доклад от РИМ-Перник;
2. Становище с изх. №РД-01-02-275/19.12.2018 г. и второ Становище с изх. №РД-01-02-74/12.03.2019 г. на Регионален исторически музей-Перник, където са констатирани пет обекта и „изпълнението на проекта трябва да бъде предшествано от археологически разкопки на Обект №1 Обект №2“, приложена е карта на трасето;
3. Писмо за съгласуване на Министерство на земеделието, храните и горите, като се Обръща внимание за поземлен имот №61577.1.97 да е съобразено с проектния профил на корекцията, както за останалите земеделски имоти частна собственост да се спазят нормите за отстъпеното право на преминаване през чужд имот и условията в чл. 83а от Закона за устройство на територията;
4. Решение №105/31.07.2018 г. и Решение №153/30.10.2018 г. на Общински съвет – Радомир за предварително съгласие за право на преминаване на трасето през имоти общинска собственост;
5. Решение №1001/22.11.2018 г. на Общински съвет – Перник за предварително съгласие за право на преминаване на трасето през имоти общинска собственост;
6. Решение №ПЕ-6-ЕО/209 за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или да не се извършва екологична оценка за проекта и Решение №ПЕ-36-ПР/2018 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
7. Съгласувателно писмо с изх. №ЖИ-34315/19.09.2018 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ (НКЖИ) за съгласуване на идеен проект и писмо № ЖИ-4927/06.02.2019 г. за съгласуване на проекта за ПУП-ПП;
8. Писмо за съгласуване от „Напоителни системи“ ЕАД гр. София;

9. Протокол за предварителен оглед и писмо за съгласуване, с изх. №53-00-88/07.02.2019 г., от Директора на Областно пътно управление гр. Перник;
10. Писмо с изх. №РД-11-324(1)/14.11.2018 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“;
11. Становище от управителя на „ВиК“ ООД- Перник;
12. Писмо с изх. №1203155931/20.12.2018 г. от Директора на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“, ЧЕЗ Разпределение България;
- След проведена дискусия се премина към гласуване на следното

РЕШЕНИЕ:

Областният експертен съвет по устройство на територията гр. Перник:

1. Съгласува, на основание чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията, представения проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект: „Канализационни помпени станции КПС 1 и КПС 2 и напорен тръбопровод от КПС1, кв. „Върба“ до КПС2 гр. Радомир и от КПС2, гр. Радомир до ПСОВ гр. Батановци“ с Възложител: Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството г-н Николай Нанков, **като в землището на гр. Батановци трасето на тласкателя е разположено в ПИ с идентификатори: 72223.12.189; 72223.12.193 и 72223.12.188, извън ПИ 72223.12.46.**
и
2. Предлага, при липса на постъпили възражения в законоустановения срок до 22.03.2019 г., и след представяне на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания съгласно изискванията на чл. 103, ал. 2 от ЗУТ, на Областния управител на област Перник **да одобри** със Заповед, съгласно чл. 129, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията, проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план за **обект: Канализационни помпени станции КПС 1 и КПС 2 и напорен тръбопровод от КПС1, кв. „Върба“ до КПС2 гр. Радомир и от КПС2, гр. Радомир до ПСОВ гр. Батановци“.**

Решението бе взето единодушно.

Г-жа Соколова благодари на присъстващите за участието и закри заседанието на Областния експертен съвет по устройство на територията.

- | | | |
|----|-----|---------------------------|
| 1. | /п/ | / арх. Екатерина Петрова/ |
| 2. | /п/ | / инж. Диана Кирилова/ |
| 3. | /п/ | / Марина Велинова/ |
| 4. | /п/ | / Георги Стоянов/ |
| 5. | /п/ | / Инж. Емилия Цветкова/ |
| 6. | /п/ | / Инж. Валя Петрова/ |
| 7. | /п/ | / Инж. Павлинка Иванова/ |

- | | | |
|-----|-----|----------------------------|
| 8. | /п/ | ./ Арх. Димитър Коев / |
| 9. | /п/ | ./ Инж. Румен Антов / |
| 10. | /п/ | ./ Елизабета Маринова / |
| 11. | /п/ | ../ инж. Емил Лазев/ |
| 12. | /п/ | ../ инж. Васил Мариянов / |
| 13. | /п/ | ../ Анелия Дренска/ |
| 14. | /п/ | ../ инж. Марийка Минтова/ |
| 15. | /п/ |/Йорданка Коева/ |
| 16. | /п/ | .../ Людмил Георгиев/ |
| 17. | /п/ | / Анна Цветкова/ |
| 18. | /п/ | /Инж. Румен Сачански/ |
| 19. | /п/ | .../ Петър Нецов/ |
| 20. | /п/ | .. /Марио Картулев/ |
| 21. | /п/ | .. /Елена Иванова/ |

Председател на ОЕСУТ - арх. Екатерина Петрова
 гл. експерт „Регионално развитие“, Дирекция АКРРДС, ОА-Перник

/п/

Секретар на ОЕСУТ – инж. Диана Кирилова
 ст. експерт „Регионално развитие“, Дирекция АКРРДС, ОА-Перник

/п/

